

2024

BY LUXSTEEL360

# FIGURADO RESIDÊNCIAS

A relação perfeita entre  
identidade, natureza e  
modo de vida.

---

[www.luxsteel360.pt](http://www.luxsteel360.pt)



FIGURADO  
RESIDÊNCIAS

# 360

PROJETAMOS SONHOS.  
FABRICAMOS IDEIAS.  
CONSTRUIMOS SORRISOS.

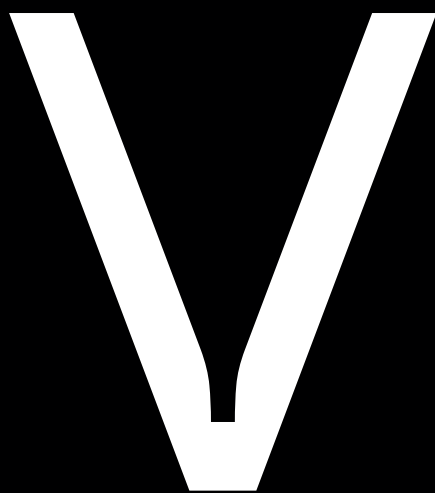
[www.luxsteel360.pt](http://www.luxsteel360.pt)

A LuxSteel360 é uma marca gerida pelo grupo Forense Group. Com mais de 11 anos de experiência no setor da construção e engenharia, o Forense Group detém empresas nas demais áreas da construção civil, desde a regularização urbanística e cadastral dos prédios, à concepção e projeto, a pré-fabricação e transformação de produtos utilizando madeira prima bruta, construção civil pelo método híbrido da Luxsteel® e comercialização pelos seus Diretores Comerciais.



Administrador

# VERSÁTIL



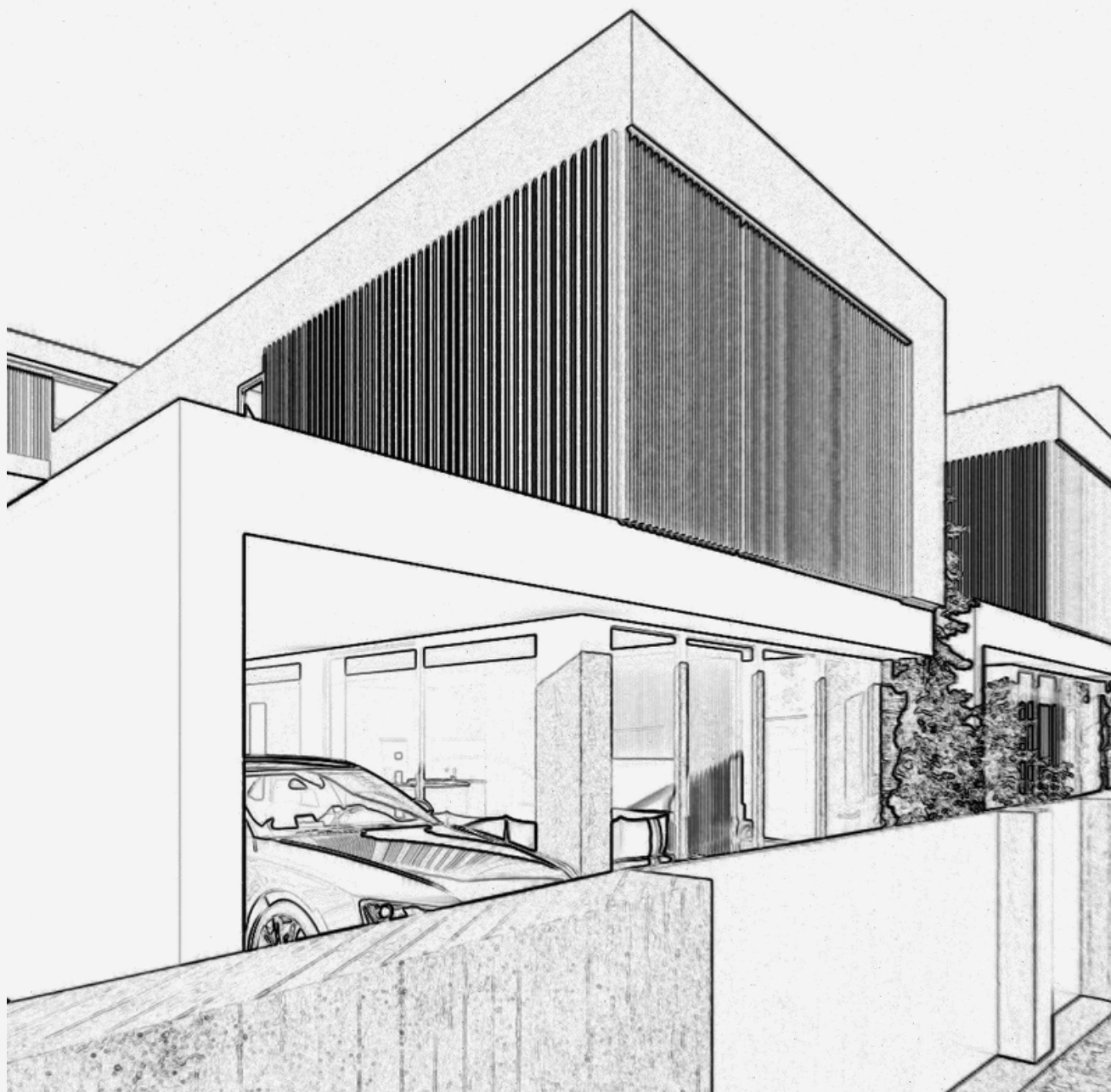
Versátil

## EDIFÍCIOS VERSÁTEIS

"Os edifícios versáteis permitem a maior diversidade de modos de vida."

[www.luxsteel360.pt](http://www.luxsteel360.pt)

# FIGURADO RESIDÊNCIAS





# FIGURADO RESIDÊNCIAS

A relação perfeita entre identidade, natureza e modo de vida.

Um empreendimento LuxSteel360, com arquitetura contemporânea e construção inovadora, desenvolvido tendo em conta princípios de arquitetura passiva, o contexto socio-cultural envolvente e o princípio da versatilidade que pode ser dado aos edifícios.

Cinco moradias em banda, em regime de propriedade horizontal, com dois pavimentos, acesso direto ao exterior e áreas comuns mínimas. Mais 2 moradias individuais com dois pavimentos com áreas de logradouro mais acentuadas para tirar o máximo possível do espaço exterior.

Os edifícios orientam-se para Sul, proporcionando a melhor eficiência energética oferecida pelo contexto arquitetónico. Incluem um estacionamento coberto para veículos, que pode ser utilizado como expansão da zona social.

# Moradias V3 e V4









---

A solução construtiva para os edifícios é diferenciadora pelo sistema de construção Luxsteel®. Acreditamos que a construção de vivendas energeticamente eficientes não é apenas uma opção, mas sim um compromisso com o futuro e com o meio ambiente. A nossa abordagem para a construção de vivendas dá prioridade não apenas ao conforto dos moradores, mas também à sustentabilidade e a eficiência energética.

---



# Acabamentos

Cerâmico para revestimento e pavimento WC  
MARCA POCELANITE  
64x147,5 6639 Tamesis Light Retificado

Portas de abrir interiores folheadas a Castanho com ferragens em inox  
Flutuante A/C5 de carvalho de 12mm de espessura  
Rodapé em madeira de Castanho

Louças Sanitárias  
MARCA ROCA  
MODELO ONA SUSPENSA cor branca  
Estr. Sanita + Placa Descarga PL7 Dual Preta

Roupeiro forrado a laminado de cancan com portas de abrir folheadas a Castanho

Cozinha em modulos com portas em MDF Lacado Branco

Pio Cozinha + Torneira  
MARCA ROCA  
Lava Louça Praga 50  
Misturadora Banca Ona Preta

Rodapé lacado  
Pedras Salgadas  
Móveis de casa de banho em termolaminado

Sistema Duche  
MARCA ROCA  
In- Drain X3

Escadas em madeira de Castanho  
Painel das escadas forrado a folheado de Castanho com porta à face

Torneiras  
MARCA ROCA  
MODELA ONA  
Cor Preto Mate

## Acabamentos Exteriores

Muros exteriores  
BETÃO ARMADO Á VISTA  
Arranjos exteriores  
CUBO DE GRANITO AZUL espaços de circulação  
Portões carral e pedonal  
ALUMINIO LACADO À COR ANTRACITE



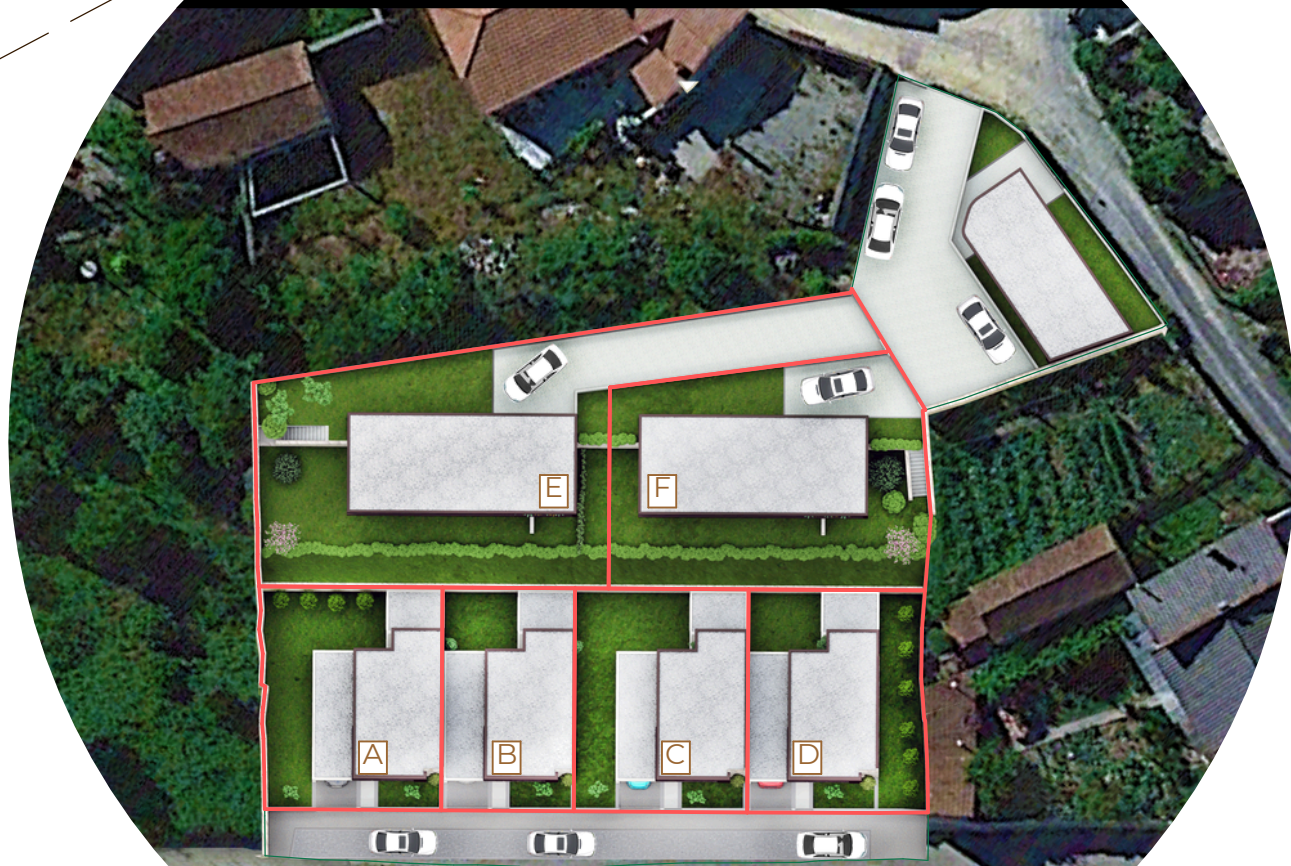
# Localização

Situado na freguesia de Areias (São Vicente), em Barcelos, Braga, o empreendimento insere-se num lugar povoado, calmo, seguro e sereno, com a presença da atividade de olaria, de ceramistas e artesãos do Figurado de Barcelos. O local perfeito para quem valoriza segurança, acessibilidade, mobilidade, acesso a amenidades e abundância de natureza.



# Localização

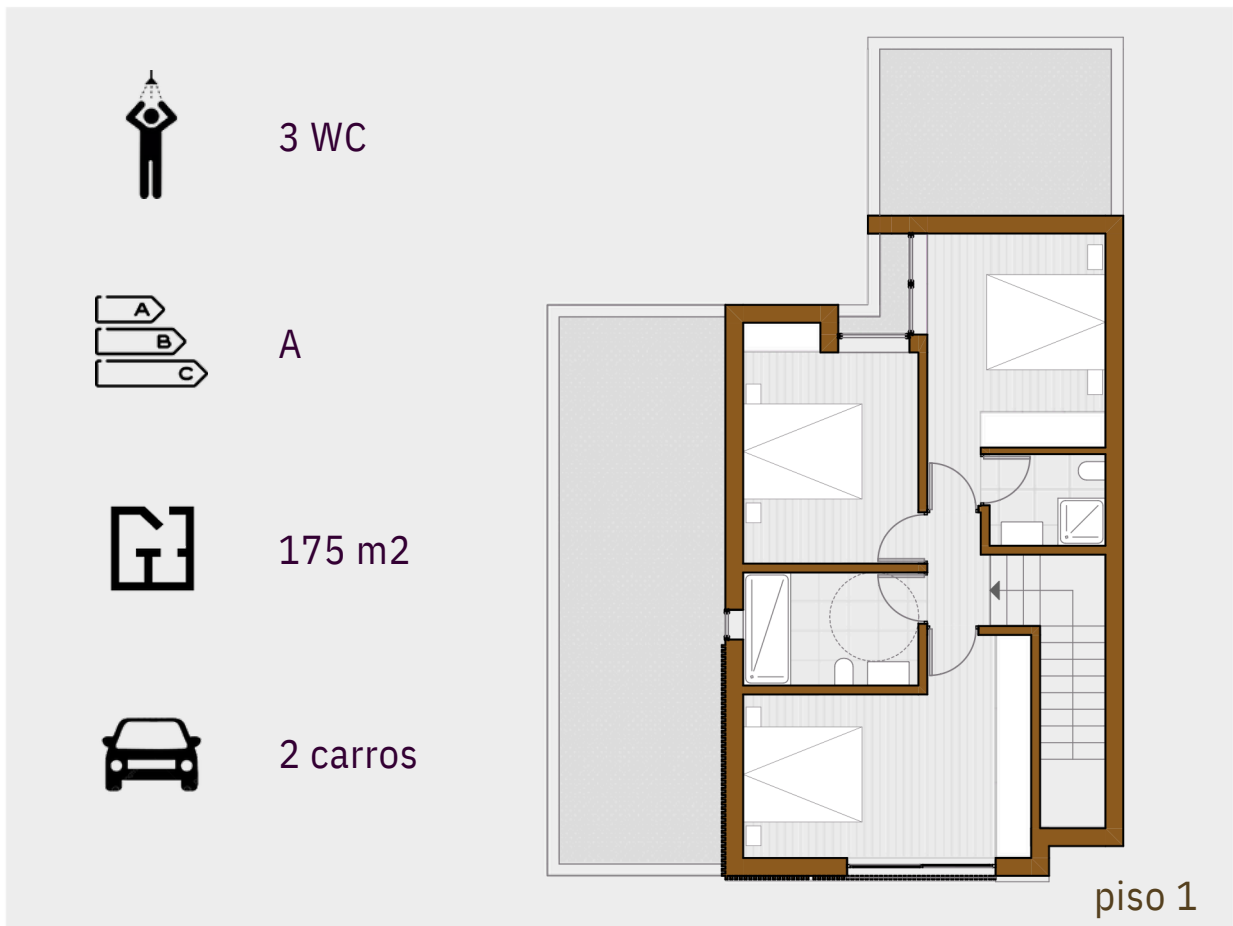
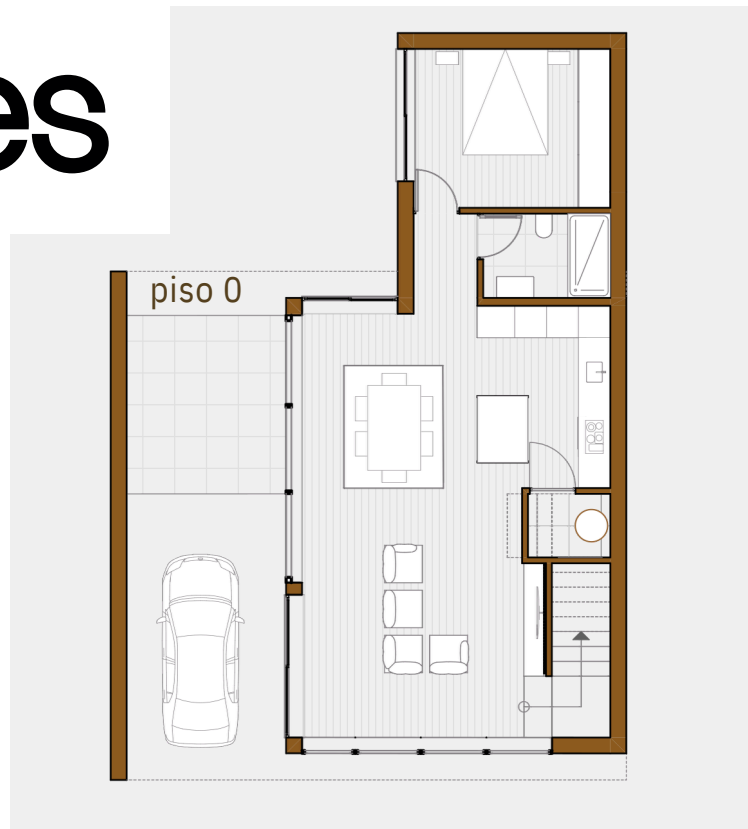
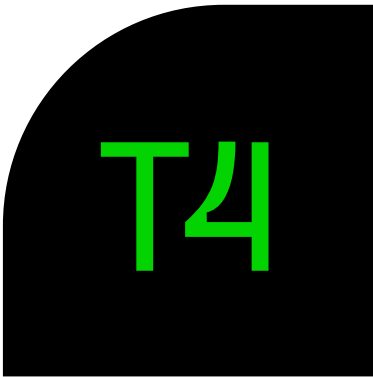
 FIGORADO RESIDÊNCIAS



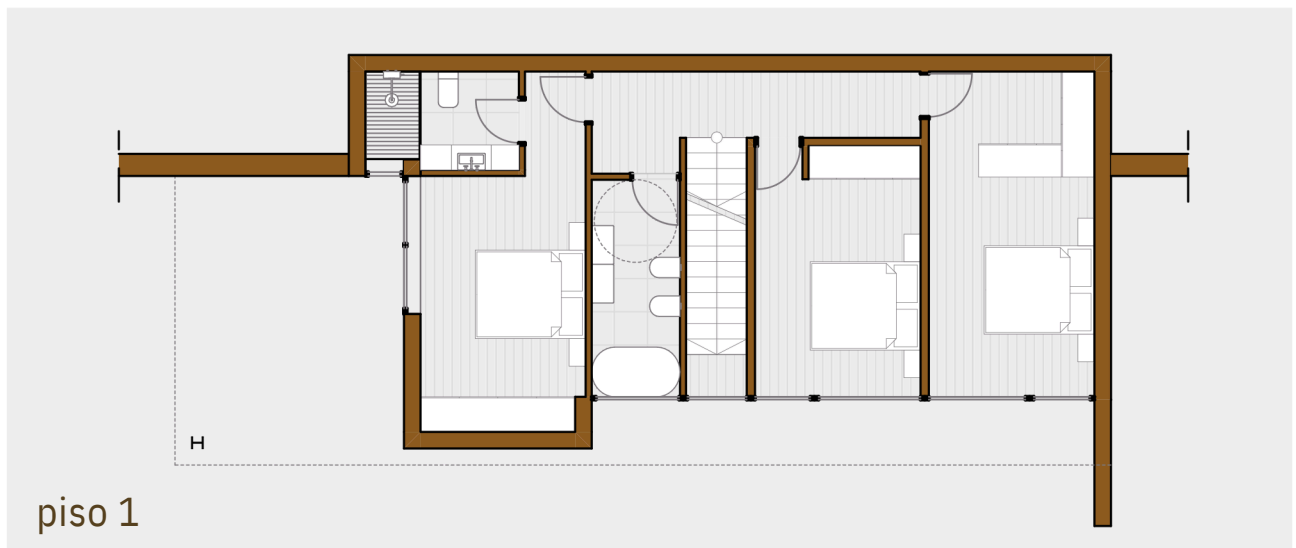
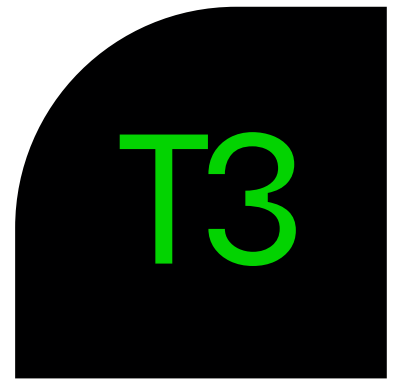
**AREIAS • BARCELOS**

O acesso às residências é feito por uma via de acesso local (tipo cul-de-sac), que fica a poucos metros de distância do Rio Cávado. Estão asseguradas boas acessibilidades a Barcelos, Braga, Vila Verde através da autoestrada A3, ER205 e ER103.

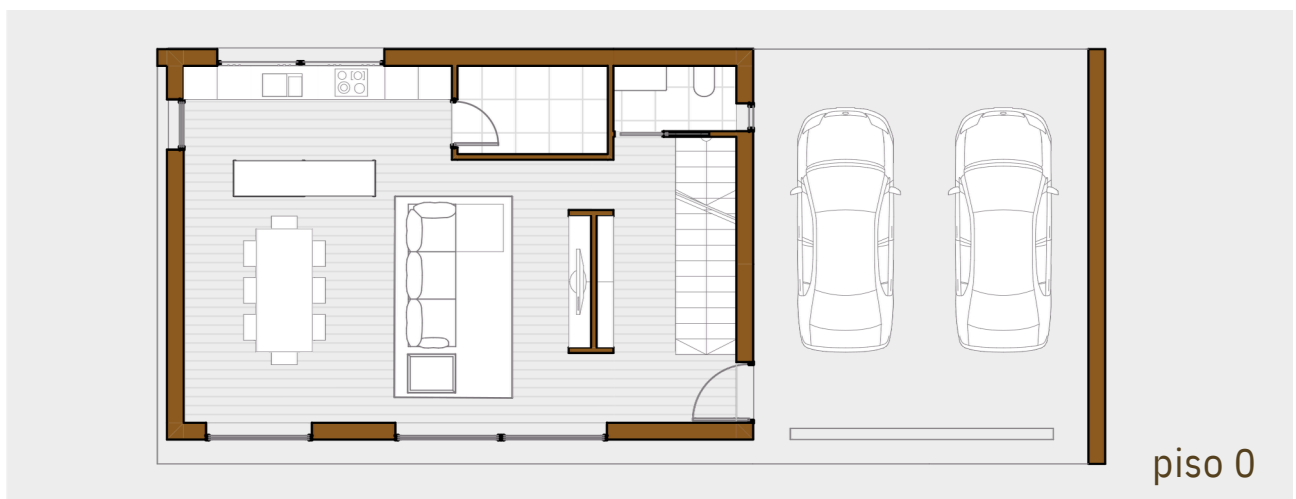
# Frações A a D



# Frações E e F



3 WC    A    211 m<sup>2</sup>    2 carros





FIGURADO  
RESIDÊNCIAS

2024  
BY LUXSTEEL360

# FIGURADO RESIDÊNCIAS

[WWW.LUXSTEEL360.PT](http://WWW.LUXSTEEL360.PT)

